

## **1. SISUKORD**

### **2. ARHITEKTUURIOSA KAUSTA KOOSSEIS**

- 3.1 KINNISTU ANDMED
- 3.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS
- 3.3 ARHITEKTUURIOSA PROJEKTEERIJAJA
- 3.4 PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED
- 3.5 KASUTATUD NORMDOKUMENDID
- 3.6 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

### **4. ASENDIPLAAN**

- 4.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS
- 4.2 OLEMASOLEV OLUKORD
- 4.3 TEHNOVÕRGUD- JA RAJATISED
- 4.4 VERTIKAALPLANEERING
- 4.5 TEED, LIIKLUS JA TEERAJATISED
- 4.6 VÄLISVALGUSTUS
- 4.7 HALJASTUS JA HEAKORRALDUS
- 4.8 VÄLIRUUMI VÄIKEEHITISED JA -VORMID

- 5.2 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS
- 5.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS
- 5.4 HOONE PLAANILAHENDUS
- 5.5 ENERGIATÖHUSUS JA SISEKLIIMA
- 5.6 Ehitise kavandatav eluiga
- 5.7 Fassaadikate
- 5.8 Välisperimeetri avatäited
- 5.9 Katusekate
- 5.10 Välisvalgustus
- 5.11 Trepid
- 5.12 Ligipääsetavus
- 5.13 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED
- 5.14 HOONE TEHNILISED ANDMED

### **7. TULEOHUTUS**

### **8. KÜTE, VENTILATSIOON**

### **9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

### **10. ELEKTER JA NÕRKVOOL**

### **11. PÄIKESEPANEELID**

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

## 2. ARHITEKTUURIOSA KAUSTA KOOSSEIS

### 2.1 Seletuskiri ja arhitektuurne osa

### 2.2 Arhitektuuri joonised

AS-1	Situatsiooniskeem
AS-2	Asendiplaan
AR-1	Korruse plaan
AR-2	-1 korruse plaan
AR-3	Katuse plaan
AR-4	Lõige A-A
AR-5	Ida vaade
AR-6	Lääne vaade
AR-7	Põhja vaade
AR-8	Lõuna vaade
AR-9	Abihoone plaan
AR-10	Abihoone katuse plaan
AR-11	Abihoone lõige
AR-12	Abihoone vaated

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

### 3. ÜLDOSA

Eelprojekti koosseisu kuuluvad asendiplaan ning arhitektuuriosa joonised ja seletuskiri. Ehituskonstruksioonid, hoone eriosad ning sisearhitektuur lahendatakse eraldi projektidega.

#### 3.1 KINNISTU ANDMED

Aadress: Luite, Rannaküla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond  
Katastritunnus: 53101:001:0287  
Sihtotstarve: Elamumaa 100%  
Pindala: 13968 m<sup>2</sup>

#### 3.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Tegemist on ühe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega elamu ja abihoone arhitektuuriosa eelprojektiga. Projekt on koostatud vastavuses EV Ehitusseadusandlusega ja kehtivate normidega ning tellija soovidega.

#### 3.3 ARHITEKTUURIOSA PROJEKTEERIJA

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507

#### 3.4 PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

1. Tellija lähteülesanne
2. Geodeetiline alusmõõdistus, OÜ K&J, töö nr. 0905, 2025
3. Projekteerimistingimused nr 2511802/01022, 14.03.2025

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Stadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

### 3.5 KASUTATUD NORMDOKUMENDID

1. EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
2. Ehitusseadustik;
3. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";
4. Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
5. Hea ehitustava (ET-I 0207-0068)
6. EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus;
7. EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
8. EVS 843:2016 Linnatänavad;
9. „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.“ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr. 63, 11.12.2018;
10. EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus“;
11. EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes";
12. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid";
13. „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17.

### 3.6 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Lahendus vastab lähteandmetele.

## 4. ASENDIPLAAN

### 4.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesoleva projektiga on lahendatud hoonete paiknemine krundil, juurdepääs hoonetele ja krundile.

### 4.2 OLEMASOLEV OLUKORD

#### 4.2.1 Paiknemine

Luite kinnistu (53101:001:0287) asub looduskaunis paigas Rannakülas. Kinnistu piirinaabrid on põhjas elamumaa Otinõmme (53101:001:0286), läänes elamumaa Künka (53101:001:0285), edelas elamumaa Liiviku (53101:001:0288), kagus elamumaa Leesika (53101:001:0289). Idas kulgeb Nõva-Rannaküla tee.

#### 4.2.2 Olemasolev hoonestus

Kinnistu on hoonestamata.

#### 4.2.3 Olemasolev reljeef

Reljeef on ebaühtlane, kõige kõrgem osa on kinnistu keskel. Kõrguste vahe on ligikaudu +5.74 kuni +10.27.

#### 4.2.4 Olemasolev haljastus

Krundil on palju kõrghaljastust. Puude vahel on samblane maastik, leidub üksikuid pöösaid.

#### 4.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Krundile pääseb kinnistu lääne küljelt, kus paikneb olemasolev pinnastee. Kinnistu ida pool on Nõva-Rannaküla tee.

#### 4.2.6 Krundi pinnase omadused

Krundi täpne ehitusgeoloogiline uuring puudub. Naaberkinnistutel kaevetööde põhjal on tegemist liivase pinnasega, vana merepõhi.

### 4.3 TEHNOVÕRGUD- JA RAJATISED

Kõik eriosade projektid vormistatakse eraldi projektidena.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

## 4.4 VERTIKAALPLANEERING

### 4.4.1 Vertikaalplaneerimise lähtetingimused

Vertikaalplaneeringuga lahendatakse kalded majast eemale.

### 4.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone baas kõrguseks on võetud põhikorruse alumise põranda pind, kus  $\pm 0.00$  kõrgusmärgile vastab absoluutne kõrgus  $+9.10\text{m}$ . Abihoone asub madalamal  $\pm 0.00 = +6.80$ .

### 4.4.3 Sademevee käitlemine

Vältida tuleb sademevee juhtimist omalt kinnistul naaberkinnistutele. Sadevesi immutatakse omal kinnistul. Haljasalade pinnas on piisavalt läbilaskev, et vesi saaks kiiresti imenduda. Kasutatakse drenaažisüsteeme elamu -1 korruselt vee ära juhtimiseks, vajadusel pumbatakse kogunev vesi hoone alt eemale.

## 4.5 TEED, LIIKLUS JA TEERAJATISED

### 4.5.1 Pääs krundile

Projekteerimistingimuste kohaselt on lubatud lisa juurdepääs ida poolt Nõva-Rannaküla teelt. Lisaks on olemasolev pinnastee kinnistu lääne küljel.

### 4.5.2 Parkimise korraldamine

Parkimine on lahendatud omal krundil abihoone kõrval platsil. Kokku on kavandatud 3 parkimiskohta autodele.

### 4.5.1 Katendid

Kinnistu sissesõidutee ja kõnniteed on kavandatud killustik kattega. Katendite osa lahendatakse eraldi projektiga.

## 4.6 VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustus paigaldatakse sissepääsude juurde välisukse kohale varikatuse alla. Parkla valgustamiseks on abihoone räästa küljes ette nähtud valgustid, kõnnitee valgustuseks kasutatakse madalamaid pollarvalgusteid. Asukohad on kirjeldatud elektripaigaldise

asendiplaanil. Välisvalgustus lahendatakse eraldiseisva projektiga projekti järgmises staadiumis.

#### **4.7 HALJASTUS JA HEAKORRALDUS**

##### **4.7.1 Piirdeaed**

Piirdeid ei kavandata.

##### **4.7.2 Haljastus**

Kinnistul olev puud ja põõsad säilitatakse maksimaalselt. Hoonete ja parkimisala ette jäävad puud likvideeritakse- kokku 9 mändi. Eraldi haljastuse projekti ette ei nähta.

##### **4.7.3 Jäätmekäitlus**

Jäätmekäitlus toimub vastavalt Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskiri (vastu võetud 15.06.2023 nr 14). Prügikonteinerite asukoht on oma krundil, abihoone kõrval kõval pinnasel, kergesti ligipääsetavas kohas. Konteinerite tühjendamiseks sõlmib hoone valdaja lepingu prügiveo teenust osutava firmaga. Prügikastide asukoht märgitud asendiplaanile AS-2.

##### **4.7.4 Keskkonna ja -tervisekaitse**

Vastavalt Keskkonnaministri 16.01.2007 määruse nr 4 projekteeritava ehitusobjekti materjalide jäätmekava ei esitata. Jäätmed tekitatakse alla 10m<sup>3</sup>- ehitusmaterjalide kulu arvestatakse täpselt. Koguseliselt alla 10m<sup>3</sup> ehitusmaterjalide jäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes. Ehitustööde käigus tuleb jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja tegutseda vastavalt heale ehitustavale. Ehituse käigus tekkinud ehitusjäätmed tuleb sorteerida ja koguda eraldi sildistatud konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Üleantud ehitusjäätmete üleandmise ja vastuvõtu kohta võtta ja esitada hiljem vallavalitsusele õiendid.

Säilitatavad puud tuleb ehitusajal kaitsta. Näiteks tüve ümber paigutatavate puidustkiplidega. Samuti tuleb vältida puude juurte kahjustamist, lähtudes standartides EVS 843:2016 ja EVS 939-3:2020 toodud nõuetest.

Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil. Ehitusmaterjalide ladustamise kohad eelnevalt puhastatakse ja kasvupinnas eemaldatakse. Väärtuslik kasvupinnas kuhjatakse ajutiselt vabale alale.

Vältida tuleb ehitustööde ajal pori ja muda sattumist teedele, selleks tuleb rasketehnika eelnevalt puhastada.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

#### 4.8 VÄLIRUUMI VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Elamu lääne küljel asuvad terrassid. Terrasside konstruktsioon on postvundamendil, kaetud termomänniga. -1 korruselt pääseb terrassidele lääne ja lõuna poolt.

### 5. ARHITEKTUUR

#### 5.1 NORMDOKUMENDID

Teostatud tööd peavad vastama:

- Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid

#### 5.2 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesoleva projektiga on lahendatud hoone arhitektuuri joonised ja seletuskiri ning asendiplaaniline lahendus. Lähteandmed vt p 3.6.

#### 5.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

##### 5.3.1 Hoone paiknemine

Kavandatav elamu paikneb kinnistu keskel kõige kõrgema kohapeal. Abihoone paikneb kinnistu põhjapoolse piiri ääres.

##### 5.3.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Elamu on ühekorruseline, millel on maa-alune osa. Eesmärk on luua kaasaegne ja männimetsaga sulanduv hoone, millel on rohkesti klaaspindu ja samas ka puitu. Valitud moderne ja samas minimalistlik stiil, et sobituda areneva keskkonnaga. Hoone on üldmuljelt rahulik ja ei domineeri ümbritseva üle. Abihoone on kavandatud nii, et see sulanduks maksimaalselt maastikuga- hoonel on murukatus, mis läheb sujuvalt üle pinnaseks. Elamu on kavandatud nii, et see rahuldaks maksimaalselt kaasaegse perekonna vajadused.

#### 5.4 HOONE PLAANILAHENDUS

Elamu sissepääs on idast, esimesel korrusel on esik, sahtel, panipaigad, avatud elutuba ja köök, lisaks suurem magamistuba koos vannitoaga ja eraldi wc. Maa-alusel korrusel on kolm väiksemat magamistuba, avar stuudio ruum, saun ja pesuruumid. Igalt korruselt on pääs terrassidele. Hoonel on eraldi väiksem abiruum, kuhu paigutatakse tehnoseadmed veemõõdusõlm ja elektrikilp. Abihoones paikneb üks ruum garaaži otstarbega.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Stadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond



## 5.5 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Hoone välispiire peab olema pikaajaliselt õhkupidav ja piisava soojapidavusega. Õhulekkearvu parameeter peab olema  $<1$  või  $1$ . Otstarbeka soojustuse määramisel lähtutakse hoone energiatõhususe nõuetest, ruumi soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimiseks joon- ja punkt soojuslähivatel kohtadel, sisepindadel ja tarindites. Soojustuse valikul tuleb lähtuda sellest, et hoonel oleks hea energiatõhususe tasemega. Ehituse ajal peab akende ja muude lähiviikude tihendamisel kasutama teipi. Tarindite liidete tihendamisel tuleb kasutada mastiksit või teipi. Hoone lääne- ja lõunapoolsetele akendele näha ette varjestused (nt kolmnurksed veekindlad purjekangast varjestused), et vältida siseruumide ülekuumenemist suvisel perioodil.

Projekteeritava hoonete välispiirete soojuslähivused on järgmised:

Välisseina soojuslähivus –  $0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Katuslae soojuslähivus –  $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Põrand pinnasel soojuslähivus –  $0,09 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Välisukse soojuslähivus –  $1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Akende soojuslähivus –  $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Täpsem info hoonete väljastatud energiamärgisel.

## 5.6 Ehitise kavandatud eluiga

Hoonete kandetarindite (seinad, karkass) kasutusiga on 50 aastat;

## 5.7 Fassaadikate

Elamu on kaetud tumepruunis toonis vertikaalse puitlaudisega, mis on osaliselt kombineeritud tumeda fassaadiplaadiga. Abihoone on kaetud ainult puitlaudisega, sokkel kaetakse fassaadiplaadiga.

## 5.8 Välisperimeetri avatäited

Kõik klaasitud avatäited on kolmekordse klaaspaketiga- soojusjuhtivus ( $U_w$ ;  $\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ) on  $0,9$ , päikesefaktor ( $g_w$ ) on  $0,4$ , õhulekkearv ( $L(50)$ ;  $\text{m}^3/\text{hm}^2$ ) on  $0,0$ . Esimese korruse magamistuba läänes  $g-0,31$ .

Avatäited on alumiiniumraamidega, toon must.

## 5.9 Katusekate

Elamu katusel on mustas toonis klassikaline profiilplekk ja lamekatuse osal PVC mustas toonis. Abihoone on kaetud murukatusega.

## 5.10 Välisvalgustus

Välisvalgustus lahendatakse eraldiseisva projektiga

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

### 5.11 Trepid

Elamu sissepääsu ees on madal 1-astmeline betoontrepp. Korruste vahel betoonist või puidust trepp.

### 5.12 Ligipääsetavus

Elamule ja abihoonele on ligipääs ida poolt.

## 5.13 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

### 5.13.1 Konstruktsioonid

Elamu kandvad seinad on õõnesbetoonplokkidest, katusekonstruktsioon on puidust, põrand betoonist, vundament plaatvundament. Mittekandvad vaheseinad on Baurocist või Fibost või met.karkassiga 2xkipsiga kaetud seinad.

Hoone konstruktsiooni osa lahendatakse eraldiseisva projektiga vastavalt kehtivatele normidele. **Vt töö nr 25523, Inseneribüroo Uku OÜ, 07.03.2025.**

### 5.13.2 Viimistlusmaterjalid

Fassaadi viimistluseks kasutatakse puitlaudist. Sokli osa on kaetud fassaadiplaadiga. Katus kaetakse pleki ja PVC-ga. Abihoonel murukatus.

Välisseinad: puitlaudis, fassaadiplaat

Avatäited: alumiinium, mustas toonis

Akna piirded: tumepruun laudis

Metallosad: vihmaveesüsteemid, met.redel, met. käigutee, korsten, veeplekid mustas toonis

Katus: plekk, PVC, mustas toonis

Räästakastid: puitlaudis

Terrass: termomänd

## 5.14 HOONE TEHNILISED ANDMED

Kasutusviis	I kasutusviis
Kasutusotstarve	11101 Elamu
Hoone kasutusiga	50 aastat
Kõrgus	5,8m
Abs. kõrgus	14,8
Ehitisealune pind	202,5m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	202,5m <sup>2</sup>

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Köetav pind	248,8m <sup>2</sup>
Suletud netopind	248,8m <sup>2</sup>
Pikkus	18,9m
Laius	10,7m
Sügavus	3m
Maapealse osa maht	590m <sup>3</sup>
Maht	1030m <sup>3</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	-1
Suletud brutopind	320m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	248,8m <sup>2</sup>
Katusekalle	1-25°
Tulepüsivus klass	TP-3
Katusetüüp	kald- ja lamekatust

Abihoone tehnilised näitajad:

Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus	3,3m
Abs. kõrgus	10
Ehitisealune pind	52,5m <sup>2</sup>
Pikkus	7,5m
Laius	7 m
Suletud netopind	41,5m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	52,5m <sup>2</sup>
Köetav pind	41,5m <sup>2</sup>
Maht	180m <sup>3</sup>
Katusekalle	0-2°
Tulepüsivusaste	TP3

Projekteerimistingimused nr 2511802/01022  
lubatud näitajad:

Ehitisealune pind	255m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1/-1
Sügavus	3,4m
Katusekalle	0-35°

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Ehitisealune pind krundil kokku	255m <sup>2</sup> (elamu+abihoone)
Krundi pind	13968m <sup>2</sup>
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Parkimiskohtade arv	3

## 6. SISEARHITEKTUUR

Eluruumide puhul kasutatakse vastupidavaid ja praktilisi materjale. Soovitavalt kasutada kohalikku ja väikese jalajäljega materjale. Siseviimistluse valikul lähtutakse ruumi otstarbest ning kasutusmugavusest.

**Hoone sisearhitektuur lahendatakse eraldiseisva projektiga järgmises projekti etapis.**

## 7. TULEOHUTUS

Projekteeritava elamu ja abihoone kütmine toimub õhk-vesi soojuspumbaga vesi-põrandakütte baasil.

Elamus on projekteeritud tahkel kütteil kamin-ahi.

Majandus- ja taristuministri 01.03. 2021.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Tuleohutusala lahendus vastavalt siseministri 01.03. 2021.a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ nõuetele.

Majandus- ja taristuministri määrus 04.september 2015 nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“.

EVS 812-7: 2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded EVS 812-2: 2014

Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812-3: 2018 Küttesüsteemid

EVS 812-6: 2012 + A2: 2017 Tuletõrje veevarustus EVS 919: 2020 Suitsutõrje

EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord“.

Peamised näitajad:

Hoone tuleohutusklass – TP3 (tuldkartev), elamu.

Hoone kasutusviis: I- elamu.

Eripõlemiskoormus: kuni 600 MJ/m<sup>2</sup> kogu hoones.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
 Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
 Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
 Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
 Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
 Töö-nr: 24-06  
 Staadium: eskiis  
 Aadress: Luite, Rannaküla  
 Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Korruste arv: 1-maapealne korrus, -1 maa-alune korrus.

#### Kandekonstruksioonid

Hoone kandekonstruksioonidele tulepüsivusnõuet ei esitata.

#### Tuletõkkeseptsioonid

Kogu hoone on üks tuletõkkeseptsioon, eraldi septsioone pole.

#### Tuleohutuspaigaldised

- Elamusse ja abihoonesse paigaldatakse autonoomne suitsuandur.
- Tahkekütteseadme paigaldamisel paigaldada vingugaasiandur.

#### Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoonesse ei nõuta.

#### Evakuatsioon

- Elamumoodustab omaette evakuatsiooniala.
- Elamust ja abihoonest nähakse ette evakuatsioon otseväljapääsu kaudu ja terrassi kaudu. Elamu maa-aluselt korruselt väljapääsud terrasside kaudu.
- Väljapääs võib olla uks valgusava laiusega vähemalt 850 mm ja kõrgusega 2000 mm.
- Väljapääsu uks varustatakse evakuatsioonisulusega.

#### Evakuatsioonivalgustus

- Evakuatsioonivalgustust hoonesse ei nõuta.

#### Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus teostatakse vastavalt EVS-EN 812-2:2014 nõuetele.

Nähakse ette soojustagastusega ventilatsioon. Küte nähakse ette õhk-vesi soojuspumbast vesi-põrandaküte. Täiendavalt kavandatakse tahkel kütteseadme (kamin), mis tähendab suitsukorstna ja sellele juurdepääsu paigaldust. Kütteseadmete paigaldamisel tuleb järgida tootja paigaldusjuhendi-ja standardi EVS 812-3: 2018 nõudeid.

#### Suitsueemaldus

Elamu elu- ja abiruumidest nähakse suitsueemaldus ette käsitsi avatavate akende- või välisuste kaudu, lahendusviis 1. vajalik efektiivne summaarne pind arvestatakse 0,5% elamu põrandapinnast, kusjuures võib ühe avatava akna pinnast arvestada suitsueemalduseks 50%. Abihoonel avatava garaažiukse kaudu.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Pinnakihtid

Eluruumid ja abiruumid - D-s2,d2 (seinad, lagi)

Kaablid -Dca-s2,d2,a2 Dfl-s1

Terrassi põrand - põrandale nõuet ei ole

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seinast või laepinnast, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tuleohutusele.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seinast või laepinnast, peab toruisolatsioon vastama ümbritseva ruumi tuleohutuse nõudele.

Välisseina pinnakiht ja soojustussüsteem

Soojusisolatsioon D,d0 \* /\*\*

\*PIR soojustuse korral peab süsteemi tuleohutus olema kontrollitud. Soojustuse sees katkestust ei ole vaja.

\*\*EPS soojustuse kasutamisel fassaadis tuleb tuleohutuseksiooni piiris (vertikaalselt) katkestada EPS soojustus 200 mm laiuse kivivillaribaga.

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspiilu välispind D,d2

Õhutuspiilu sisepind D-s2,d2

Katusekate – BROOF (t2-t4)

Piksekaitse

Tulenevalt kõrgusest ja kasutusviisist ei nõuta hoonele piksekaitset.

Eritingimused

Tagatud naaberhoonetest minimaalne tuleohutuskaja 8-meetrit.

Juurdepääs

Päästetehnika juurdepääs hoonele tagatakse Nõva-Rannaküla teelt. Katusele pääs suitsukorstna teenindamiseks tagatakse välisredeli abil, katus on lamekatus- eraldi käiguteed ette ei nähta.

Päästemeeskonna infopunkt

Päästemeeskonna infopunkti moodustamise vajadus puudub, kuna puuduvad tuleohutuspäigaldiste juhtimiskeskused.

MARIHUNT arhitektid OÜ

Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330

Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn

Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507

Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone

Töö-nr: 24-06

Staadium: eskiis

Aadress: Luite, Rannaküla

Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

#### Tuletõrjevesi

Vastavalt siseministri määrusele nr 10 tagatakse väline tulekustutusvesi normvooluhulgaga 10 l/s 3-tunni jooksul lähimast tuletõrjehüdrandist või veevõtukohast kaugusega hoone sissepääsust kuni 200 meetrit. Tiik asub Nõmme(53101:001:0680) kinnistul, mis on Luite kinnistust ca 100m. Lisaks Samblamäe (44101:001:2164) kinnistul.

Vastavalt Päästeameti avaandmetel on ametlik veevõtukoht Kooli kinnistul, Nõva külas veevõtukoht nr. 3737

## 8. KÜTE, VENTILATSIOON

Elamu kütmine toimib õhk-vesi soojuspumba abil. Igal elamuühikul on eraldi küttesead. Väliagregaat asub tänavapoolses küljes ja vajadusel kaetakse puidust restiga. Lisa kütteks kasutatakse kaminahjusid.

Õhk-soojuspumba valikuks on nt AMS10-12 + BA-SVM10-200/12 E EM või Thermia iTec XT (või muu normidesse jääv seade), mille välisseadme müratase on normide kohane- 2m raadiuses vabas ruumis 41-44db. Pumba välisosa peab olema paigaldatav metallraamile ja betoonalusplaadile. Soojuspumba kaugused tagumisest ja külgmistest seintest tuleb täpsustada enne paigaldust vastava toote tehnilise passi alusel. Välisosa varjestuseks paigaldatav ribilised puidust seinad, mis täpsustatakse soojuspumba paigaldajaga. Varjestus vähendab mürataset ja sobib visuaalselt paremini. Abihoone kütmine toimub sama seadmega.

Eluhoone ventilatsiooni- ja küttesüsteemi seadmed paiknevad abiruumis.

Hoone lisaküte toimub tahkel kütusel kaminahju abil.

Elamu ventileerimine toimub soojustagastusega mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga. Abihoone ventileerimine mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga.

Hoone kütte, ventilatsiooni osa on lahendatakse eraldiseisva projektiga vastavalt kehtivatele normidele.

## 9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vee- ja kanalisatsiooni seadmete rajamine vastavalt eraldi ehitusteatisel alusel. Veevarustus tagatakse kinnistu puurkaevuga, kaitsevöönd 10m ja 50m. Veeühendussõlm paikneb elamu abiruumis ja abihoides. Kanalisatsiooniks kasutatakse biopuhastit ja imbväljakut.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni on lahendatakse eraldiseisva projektiga vastavalt kehtivatele normidele.

## 10. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Elektri liitumispunkt asub edelapoolse kinnistupiiri ääres. Elamu ühendatakse maakaabliga. Elektriprojekt tuleb koostada vastavalt Elektrilevi poolt väljastatud tingimustele. Enne elektritööde alustamist tuleb kutsuda kohale võrguvaldaja. Elektrikilp paikneb elamu abiruumis, abihoone ühendatakse samuti kaabliga.

Side varustus toimub mobiilsena, mille osa sõlmitakse leping vastavat teenust pakkuva ettevõttega.

Hoonete elekter ja nõrkvool on lahendatakse eraldiseisva projektiga vastavalt kehtivatele normidele.

## 11. PÄIKESEPANEELID

Päikesepaneelid on ette nähtud perspektiivsena, mille lahendus kajastatakse elektriosa projektiga, mis paigutatakse elamu kaldkatusega osale. Päikesepaneelide kasutamisel tuleb järgida vastava tootja poolt väljastatud paigaldus- ja ohutusnõudeid. Päikesepaneelid tuleb paigutada katusele, mille konstruktsiooni tugevus ja kinnistusvahendid peavad olema selleks vastavad. Paneelide soovitatav kaldenurknurk päikese suhtes on 30-45 kraadi vahel. Paneelide tüüp valitakse välja elektriosa põhiprojekti koostamise staadiumis. Paneelide paigutamisel tuleb kinni pidada kõigist ohutus- ja turvanõuetest. Päikesepaneelide osa kirjeldatakse vastavalt litsentseeritud inseneri poolt koostatavas eraldi tööna esitatavas elektriprojektis, milles arvestatakse järgmist:

Kinnistu fotoelektriliste päikesepaneelidega elektrijaama väljundvõimsus on kuni 10kW. Ette on nähtud kasutada PV paneele võimsusega 325 W koguvõimsusega 4,3kW. Paneelide täpne arv ja paigutus antakse elektri põhiprojekti staadiumis. Peakilpi nähakse ette piisavalt ruumi inverteri lahutus-kaitseaparatuuri ühendamiseks (seadmed on paneelide paigaldaja töövõtus). Inverter paigaldatakse peakilbi kõrvale seinale.

Päikeseelektrijaama rajamisel tagada vastavus elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele (alus ehitusseadustik § 11 lg 2 p 9, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilise ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord“ ptk 2 ja eelnimetatud määrusega seotud standarditele (alus majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 91 § 13 ja § 18). Määrusega vastavuse tagamiseks peab päikeseelektrijaam vastama muuhulgas järgmistele standarditele: Standard EVS-HD 60364-7-712:2016 Madalpingelised Elektripaigaldised, Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja paikadele, Fotoelektrilised süsteemid. Standard EVS-EN IEC 61000-6-2 „Elektromagnetiline ühilduvus.

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond



Osa 6-2: Erialased põhistandardid. Häiringutaluvus tööstuskeskkondades“. Standard EVS-HD 60364-4-444 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute eest“.

Päikesepaneelide paigaldamiseks esitada eraldi ehitusloa taotlus.

Arhitektuuriosa seletuskirja koostasid Ahti Sepsivart diplomeeritud arhitekt tase 7 ja Mari Hunt volitatud arhitekt tase 7.

*Allkirjastatud digitaalselt*

MARIHUNT arhitektid OÜ  
Kontakt: marihunt@gmail.com / +37255655330  
Aadress: Tartu mnt 51-7a, 10115 Tallinn  
Reg nr: 16639253 / MTR reg nr: EE102773507  
Vastutav spetsialist: Mari Hunt, volitatud arhitekt, tase 7

Objekt: Elamu ja abihoone  
Töö-nr: 24-06  
Staadium: eskiis  
Aadress: Luite, Rannaküla  
Lääne-Nigula vald, Lääne maakond