



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 26.05.2025 menetlus nr 492421

Meie 04.06.2025 nr 7.1-2/25/8682-2

**Luite kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Rannaküla Luite kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 492421, EHR kood nr 121441457 ja 121441459). Kinnistu (katastritunnus 53101:001:0287) asub riigitee nr 16129 km 1,80 – 1,85 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse elamu ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ELAMU JA ABIHOONE eelprojekt (peaprojekterija MARIHUNT arhitektid OÜ, töö nr 24-06). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

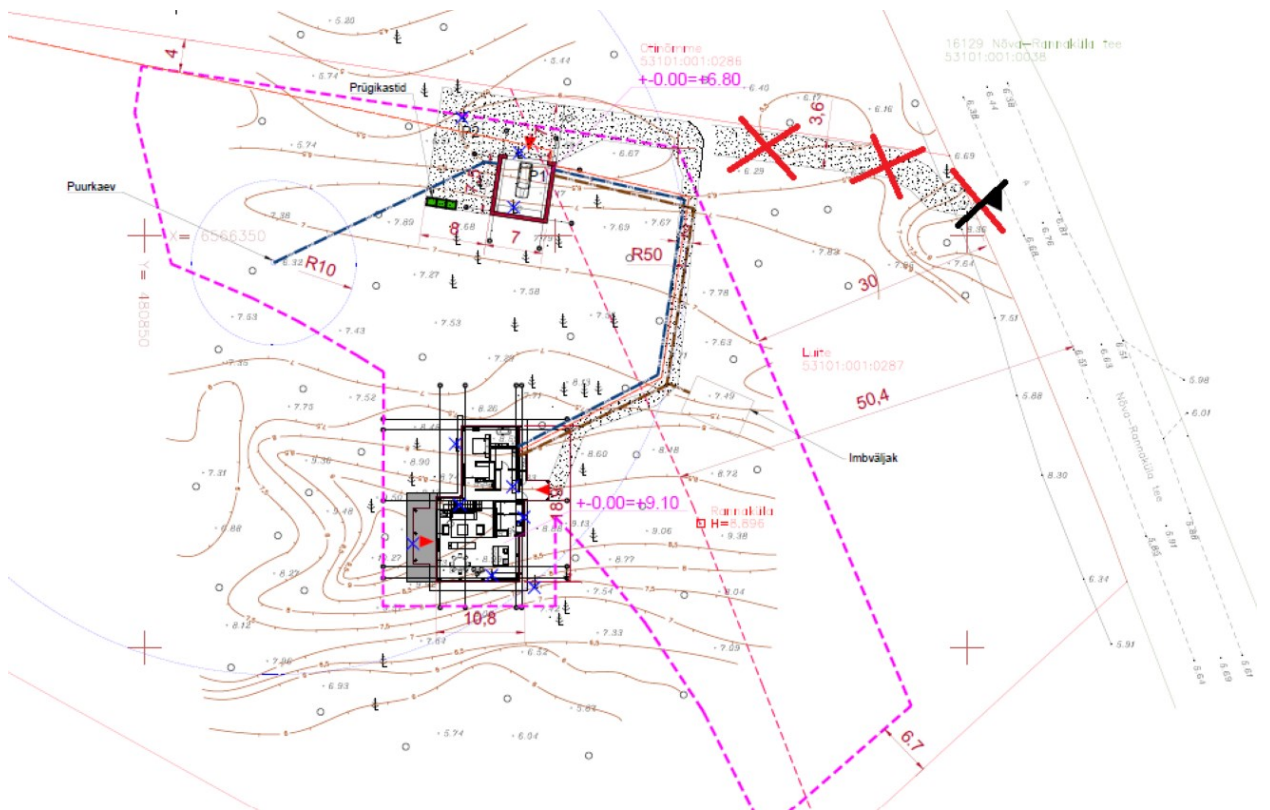
Eelnõu seletuskirjas punktis 4.5.1 „Pääs krundile“ kohaselt on projekteerimistingimustega lubatud kavandada lisa juurdepääs Nõva-Rannaküla teelt (riigitee nr 16129 ligikaudu km 1,84 asukohta). Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Kuna projekteerimistingimuste väljastamisel ei ole kaasatud Transpordiametit, siis peame vajalikus selgitada, miks antud asukohta ei ole võimalik ristmikku rajada.

Tulenevalt riigitee geomeetriast (kurviline teelõik, pikiprofiil muutlik) ning tee servas olevatest küngastest (vt joonis 1) ei ole võimalik tagada normide lisa 1 tabeli 18 kohaseid minimaalseid ristmiku nähtavusala parameetreid (3x190 meetrit). Sama nõuet ei ole võimalik täita kogu riigiteega piirneval lõigul ehk riigiteelt ei ole võimalik Luite kinnistule normidele vastavat ristmikku rajada.

Vastavalt seletuskirja punktile 4.2.5 on krundile tagatud juurdepääs kinnistu lääne küljel paikneva olemasoleva pinnastee kaudu.



Joonis 1. Olemasolev olukord vaatega põhja suunas



Joonis 2. Väljavõtte projekti asendiplaanilt

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist korrigeerida projekti arvestades järgnevate märkustega.

1. Seletuskirjas palume muuta punkti 4.5.1 sisu jättes ära esimese lause ning muuta teist lauset järgnevalt: „Juurdepääs kinnistule tagatakse riigitee nr 16129 Nõva-Rannaküla tee km 2,031 olemasoleva ristmiku kaudu“.
2. Lisada seletuskirja teeservituudi seadmise vajadust käsitlev punkt.
3. Juurdepääs kavandada riigitee km 2,031 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Asendiplaanilt eemaldada riigiteele projekteeritud ristmik km 1,84 koos kinnistusisese juurdepääsuteega (vt joonis 2).
4. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 2406_EP_AR-3-02_seletuskiri

Lisa 2. 2406_EP_AS-4-02_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee